

Programme de Formation

Bloc 3 de spécialisation : de l'offre à l'acte

DUREE DE LA FORMATION	TARIFS	DATE DE FORMATION	LIEU DE FORMATION
-6 modules théoriques d'une demi-journée de 3h30 (21H00) -3 module pratique d'accompagnement pratiques de 3h30 (10h30) Total heures : 31h30	Sur devis	Les dates des formations théoriques et pratiques sont à définir	Formations intra/inter-entreprise

Profils des stagiaires

- Être un professionnel de l'immobilier et/ou de la gestion du patrimoine

Prérequis

- Avoir suivi la formation théorique « bloc 1 : de l'Etude au Mandat »
- Avoir suivi la formation théorique « bloc 2 : de la commercialisation à l'offre acceptée »

Objectifs Pédagogiques

- Acquérir une compréhension approfondie de la transaction en viager dans sa globalité afin de pouvoir prendre des décisions éclairées dans ce domaine et mener à bien une vente en viager tout en évitant les risques de casses.

S.A.S Azalée Formation

33, rue Camille Arnaud 07300 Tournon sur Rhône

SIRET 91391966800024 / NDA 84430361943 auprès de la Préfecture de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Déclaré auprès de la préfecture de AUBENAS

06 12 97 46 66 / azalee-formation@gmx.fr

- Développer les compétences nécessaires afin d'asseoir l'expertise permettant de développer son réseau ; qu'il soit côté acquéreur, vendeur ou encore professionnel.

Contenu de Formation

Jour 1 Inclusion /tour de table

- *Matin*

Module 1 : La Promesse en Viager

- Etude d'actes
- les points de vigilance

- *Après-midi*

Module 2 : La relation précontractuelle

- gestion des relations notaires, parties
- principaux de désaccord
- outils pour convaincre (cridon, bofip, c.civ...)
- un dossier complet = succès

- *Matin*

Module 3 : L'Acte de Vente en Viager

- Etude d'actes
- les erreurs conduisant à la nullité
- les diverses responsabilités
- bien se protéger
- revente en viager

- *Après-midi*

Module 4 : La Rente Viagère

- régime de la Rente Viagère
- obligations
- indexation, majoration
- rachat de la rente
- solvabilité
- protection

- *Matin*

Module 5 : Fiscalité

- créditrentier
- débirentier
- risques, optimisation

- *Après-midi*

Module 6 : La fin du Contrat Viager

- Extinction du contrat
- Résolution du contrat
- Annulation du contrat
- point général sur la formation
- clés du succès pour un Conseiller Expert en Viager

S.A.S Azalée Formation

33, rue Camille Arnaud 07300 Tournon sur Rhône

SIRET 91391966800024 / NDA 84430361943 auprès de la Préfecture de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Déclaré auprès de la préfecture de AUBENAS

06 12 97 46 66 / azalee-formation@gmx.fr

Après avoir suivi ces 21h00 de formation théorique, le stagiaire devra suivre un parcours pratique accompagné par le formateur. Ce parcours implique :

- La relecture de projets de promesse en cours ou fictifs
- La prise de rendez-vous dans des offices notariales afin de pouvoir aborder le thème du viager et avoir des recommandations et/ou pour suivi d'une vente en cours en viager.
- Une simulation complète d'une transaction en viager en tant qu'expert ; de l'étude à la Signature.

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Temps de parole et d'échange libre avec orientation sur les thèmes à aborder
- Livret d'apprentissage à compléter lors de la formation
- Exercices sur des cas pratiques
- Evaluations
- Mise en pratique de situations réelles ou simulées

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Échanges de bonnes pratiques.
- Formulaire d'évaluation de la formation
- Certificat de réalisation de l'action de formation

Evaluation

- Une évaluation est faite au cours de la formation théorique (questionnaire et étude de cas) ainsi qu'au cours de la formation pratique (mise en pratique de la théorie). L'obtention d'une note globale de 15/20 permet de valider ce bloc.

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap.

Si vous êtes en situation de handicap, et afin de nous assurer que les moyens de la prestation de formation puissent être adaptés à vos besoins spécifiques, n'hésitez pas à nous contacter au 06.12.97.46.66

S.A.S Azalée Formation

33, rue Camille Arnaud 07300 Tournon sur Rhône

SIRET 91391966800024 / NDA 84430361943 auprès de la Préfecture de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Déclaré auprès de la préfecture de AUBENAS

06 12 97 46 66 / azalee-formation@gmx.fr